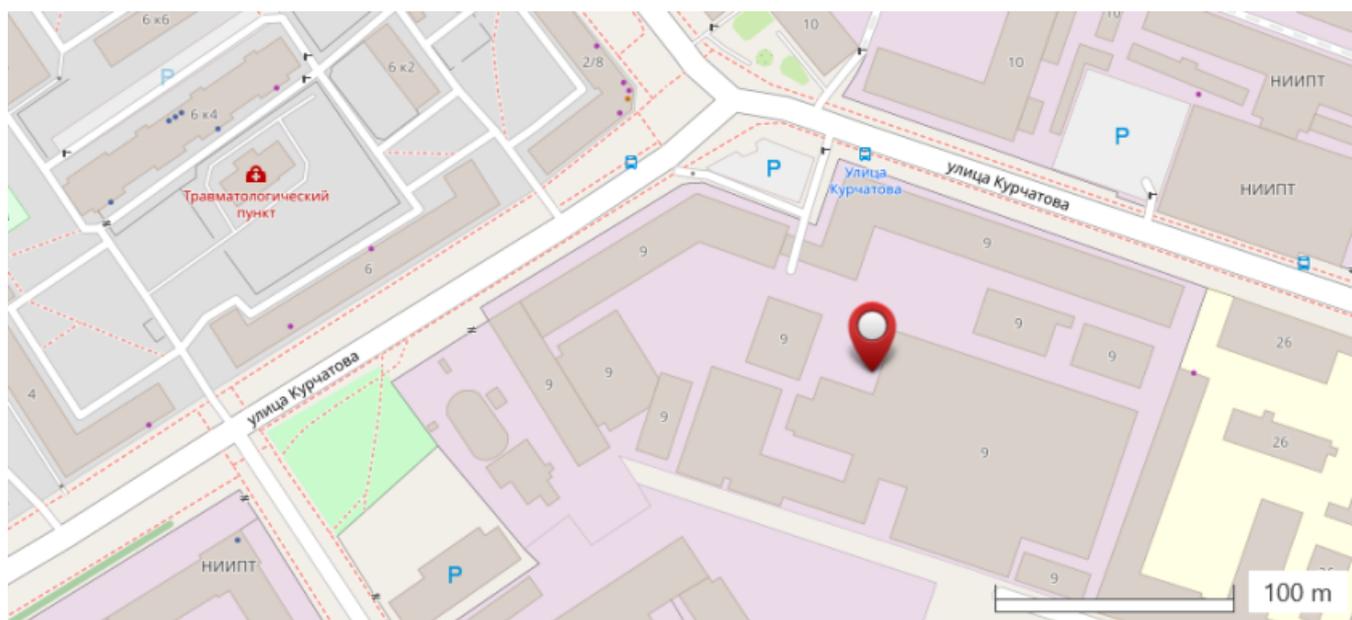


Завод Магнетон

Акт осмотра плоской кровли из битумных и битумно-полимерных рулонных материалов на стадии эксплуатации

№ 9542-07.19 от 15 июля 2019 г. Осмотр 1

Тип объекта:	Промышленное здание
Объект:	Завод Магнетон
Адрес объекта:	Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова 9
Объект на карте:	60°0'26,88"E 30°21'45,07"N



Картографические материалы: <http://www.openstreetmap.org/>

Система: Битумная рулонная гидроизоляция по цементно-песчаной стяжке

1. Унифлекс ЭКП
2. Унифлекс ХПП
3. Старое покрытие из битумной рулонной гидроизоляции
4. Цементно-песчаная стяжка
5. Теплоизоляционный слой (тип и толщина не известны)
6. Пароизоляционный слой (тип не известен)
7. Сборные ж/б плиты покрытия

Комиссия

ТехноНИКОЛЬ

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ, Матушкин Никита Николаевич

+7(911)103-02-08

Русские Мастера Кровли

Начальник участка, Егоров Евгений

+7(904)619-49-45

Вводная часть

Заказчик:	Завод Магнетон Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова 9
Подрядчик:	Русские Мастера Кровли Россия, г. Санкт-Петербург
Площадь укладки:	12000,00 м ²
Дата проведения осмотра:	10 июля 2019 г.
Дата окончания работ:	16 июня 2014 г.

План (схема) участка



План территории



Особенности конструкции, важные замечания:

Осмотр проводился на корпусе №1.

Осмотр объекта

Состояние кровельного покрытия

1. Основание

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.1):

- Укладка профлиста широкой полкой вверх
- Гофры профлиста должны быть очищены от мусора
- Швы ж/б плит заделаны раствором



Комментарии:

На осмотренном участке работы выполнены. Кровельный пирог не вскрывался

2. Пароизоляция

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.2):

- Наличие
- Продольные и торцевые нахлесты пароизоляции должны составлять не менее 80 и 150 мм соответственно

Комментарии:

На осмотренном участке работы выполнены. Кровельный пирог не вскрывался

3. Теплоизоляция

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.3):

- Прочность на сжатие и следы намокания.
- Утеплитель не должен проваливаться при ходьбе.
- Швы между плитами утеплителя не должны превышать 5 мм.



Комментарии:

На осмотренном участке работы выполнены. Кровельный пирог не вскрывался

4. Загрязнение водоизоляционного ковра

Соответствует

Требования:

- Присутствие мусора, посторонних предметов, масляных пятен, хранение оборудования и т.д.

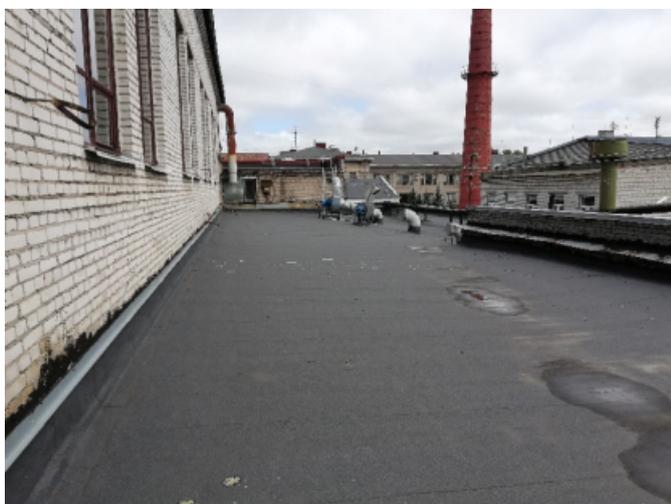


Комментарии:

- Посторонние предметы, способные повредить кровельный ковер, отсутствуют на поверхности гидроизоляционного материала.

5. Механические повреждения водоизоляционного ковра

Соответствует



Комментарии:

- Механические повреждения не обнаружены.

Комплектация и крепеж

6. Наличие герметика в местах примыканий

Соответствует

Требования (Руководство Прил.Е)



Комментарии:

- Применяется битумно-полимерный герметик.
- Применяется полиуретановый герметик.

7. Тип краевых реек

Соответствует

Требования (Руководство Прил.Е, Руководство п.3.6.27)



Комментарии:

- В отгиб краевой рейки уложен битумно-полимерный герметик.

8. Соответствие крепежа типу основания

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.6, Руководство п.прилж.Г, Проект)

Комментарии:

- Вскрытие кровли не производилось, соответствие крепежа типу основания не установлено.

9. Соответствие размеров крепежных элементов

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.6, Руководство прилож.Г, Проект)

Комментарии:

- Вскрытие кровли не производилось, крепеж не осмотрен.

10. Использование одобренных крепежных элементов

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.6, Проект)

Комментарии:

- Вскрытие кровли не производилось, крепеж не осмотрен.

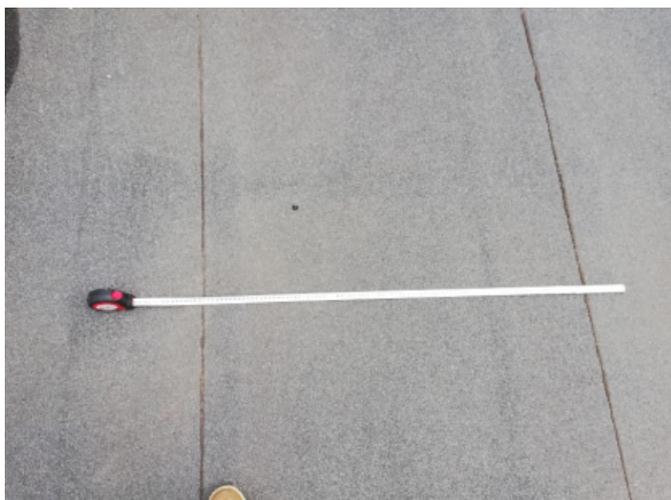
Укладка рулонного кровельного материала на рядовой кровле

11. Размер бокового нахлеста, мм

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6):

- Боковой нахлест – должен составлять 80 - 100 мм



Комментарии:

- Размер бокового нахлеста составляет не менее 80 мм.

12. Размер торцевого нахлеста, мм

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6):

- Торцевой нахлест – должен составлять не менее 150 мм



Комментарии:

- Размер торцевого нахлеста составляет не менее 150 мм.

13. Разбежка полотен, мм

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6):

- Не менее 500 мм



Комментарии:

- Разбежка торцевых швов в смежных слоях материала не менее 500 мм.

14. Установка крепежа в полотно

Не осмотрено

Требования (Руководство п.3.6):

- От края полотна до края крепежа не менее 10мм

Комментарии:

- Монтаж материала производится методом сплошного приклеивания, дополнительный крепёж не требуется.

Устройство ветровых зон

15. Тип кровельного аэратора

Не осмотрено

Требования (Проект):

- Установлены кровельные аэраторы ТехноНИКОЛЬ.
- Проверка крепления к основанию



Комментарии:

Аэраторы не предусмотрены, не осмотрено.

16. Размеры угловых зон

Не осмотрено

Требования (Проект)

Комментарии:

• Крепеж не предусмотрен, гидроизоляция полностью наплавляется на основание из старого кровельного покрытия, наплавленного на цементно-песчаную стяжку

17. Соответствие кол-ва крепления в угловой зоне расчету

Не осмотрено

Требования (Проект)

Комментарии:

Крепеж не предусмотрен, гидроизоляция полностью наплавляется на основание из старого кровельного покрытия, наплавленного на цементно-песчаную стяжку

18. Размеры краевых зон

Не осмотрено

Требования (Проект)

Комментарии:

Крепеж не предусмотрен, гидроизоляция полностью наплавляется на основание из старого кровельного покрытия, наплавленного на цементно-песчаную стяжку

19. Соответствие количества крепления в краевой зоне расчету

Не осмотрено

Требования (Проект)

Комментарии:

Крепеж не предусмотрен, гидроизоляция полностью наплавляется на основание из старого кровельного покрытия, наплавленного на цементно-песчаную стяжку

20. Соответствие количества крепления в центральной зоне расчету

Не осмотрено

Требования (Проект)

Комментарии:

Крепеж не предусмотрен, гидроизоляция полностью наплавляется на основание из старого кровельного покрытия, наплавленного на цементно-песчаную стяжку

Качество работ по наплавлению кровельных материалов

21. Вытекание битумного вяжущего из-под боковой кромки материала, мм

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6, Руководство к.1.6):

• Размер вытека битумно-полимерное вяжущего 3-10 мм



Комментарии:

- Вытек вяжущего присутствует по всей плоскости кровли.

22. Герметичность швов

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6, Руководство к.1.6)



Комментарии:

- Швы проверены при помощи пробника качества шва, нарушений герметичности не обнаружено.

23. Отсутствие следов на поверхности полотна

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6, Руководство Прил.К к.1.9):

- Наклеиваемые полотнища не должны иметь складок, морщин, волнистости, следов от обуви
- Отсутствие проколов



Комментарии:

- На гидроизоляционном полотне отсутствуют складки, следы от обуви, волнистость.

Выполнение укладки материала в угловых сопряжениях кровли

24. Внутренние углы

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6)



Комментарии:

- Нарушений герметичности узлов не обнаружено.

25. Внешние углы

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6)



Комментарии:

- Нарушений герметичности узлов не обнаружено.

Устройство примыканий кровельного материала

26. Примыкания к трубе

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6)



Комментарии:

Нарушения герметичности узлов не обнаружены.

27. Примыкания к проходкам малого диаметра

Требования (Руководство п.3.6)

Соответствует

Комментарии:

28. Примыкания к вертикальным поверхностям

Требования (Руководство п.3.6, Руководство Прил.К п.1.12)

Соответствует



Комментарии:

- Верхний край кровельного ковра механически зафиксирован.
- Вертикальные сварные швы выполнены герметично.
- Величина заведения 2-го слоя кровельного ковра на горизонтальную поверхность составляет не менее 200 мм.

Устройство специальных конструктивных элементов

29. Устройство деформационных швов

Требования (Руководство п.3.11, Проект):

- Согласно проекту

Не осмотрено

Комментарии:

- Отсутствуют в конструкции кровли.

30. Устройство противопожарных поясов или ограждений

Требования (Проект)

Не осмотрено

Комментарии:

- Отсутствуют в конструкции кровли.

31. Фонари и люки

Не осмотрено

Требования (Проект)

Комментарии:

- Отсутствуют в конструкции кровли

32. Пешеходные дорожки

Не осмотрено

Требования (Проект)



Комментарии:

- Отсутствуют в конструкции кровли.

33. Ограждения кровли, пожарные лестницы

Не осмотрено

Требования (Проект)



Комментарии:

- Отсутствуют на осмотренном участке

34. Установка оборудования

Соответствует

Требования (Проект)



Комментарии:

- Опоры оборудования установлены через прокладки.

Водоотведение

35. Контр.уклон от парапета

Соответствует

Требования (Проект)



Комментарии:

Уклонообразующий слой выполнен из цементно-песчаной стяжки, уклон не менее 1,5 %

36. Уклоны на кровле (основной, в ендове)

Соответствует

Требования (Проект)



Комментарии:

Уклонообразующий слой выполнен из цементно-песчаной стяжки, уклон не менее 1,5 %

37. Местное понижение к воронкам

Соответствует

Требования (Руководство п.3.6, Проект)



Комментарии:

- В местах установки водоприемных воронок выполнено местное понижение кровли.

38. Зоны застоя воды

Соответствует



Комментарии:

- Имеются незначительные зоны застоя воды.

39. Загрязнение воронок

Соответствует



Комментарии:

- Загрязнений воронок не выявлено

40. Парапетные крышки, карнизные свесы

Не соответствует



Комментарии:

- Уклон парапеной крышки не обеспечивает отток воды в сторону кровли.

41. Проведение испытаний на кровле

Не осмотрено

Комментарии:

- Испытания на кровле не проводились.

Заключение

Основные выводы:

Выполнен осмотр участка кровли. Отремонтированные участки находятся в хорошем состоянии.

Участки кровли, где ещё не выполнялся ремонт, находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют замены гидроизоляционного слоя.

Замечания и рекомендации

Парапетные крышки, карнизные свесы



Уклон парапеной крышки не обеспечивает отток воды в сторону кровли.

Рекомендация:

Элементы покрытия парапетов необходимо выполнять уклоном в сторону кровли, стыковать на фальц, герметизировать полиуретановым герметиком.



Примыкание гидроизоляции к трубам

Рекомендация:

После завершения работ по заведению 2-го слоя гидроизоляции на трубы и проходки (высота заведения минимум 300 мм. от финишного покрытия кровли), необходимо зафиксировать гидроизоляцию хомутом и герметизировать стык полиуретановым герметиком



Участки кровли со старым гидроизоляционным покрытием.

Рекомендация:

Участки кровли, где не выполнялся ремонт, находятся в неудовлетворительном состоянии - защитная посыпка на материале отсутствует, происходит разрушение материала под воздействием солнечного излучения, швы расслаиваются и негерметичны.

Рекомендуется произвести ремонт с демонтажом старого кровельного покрытия и укладкой нового гидроизоляционного слоя из материалов ТЕХНОНИКОЛЬ.

Укладка гидроизоляции

Рекомендация:

Рекомендованные сочетания для битумно-полимерных материалов ЭПП + ЭКП

Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу и ремонту кровли при обязательном участии Службы Качества ТехноНИКОЛЬ. Для расчета количества изоляционных материалов для ремонта или выполнения проектных работ обращайтесь в Проектно-расчетный центр ТЕХНОНИКОЛЬ <http://nav.tn.ru>, раздел сервисы.

Подписи

ТехноНИКОЛЬ
+7(911)103-02-08

Инженер Службы Качества
ТехноНИКОЛЬ, Матушкин
Н.Н.

Русские Мастера Кровли
+7(904)619-49-45

Начальник участка, Егоров Е.